

**ZARZĄDZENIE NR 1/2022  
BURMISTRZA TUCZNA**

z dnia 3 stycznia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych będących własnością Gminy Tuczno, a zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tucznie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, dla poszczególnych kategorii mieszkań, w wysokości określonej w załączniku, należących do Gminy Tuczno i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tucznie.

§ 2. Ustala się stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali socjalnych w wysokości 0,90 zł. należących do Gminy Tuczno i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tucznie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tucznie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.01.2021 roku.

Burmistrz Tuczna

**mgr Krzysztof Mikołajczyk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 01/2022  
Burmistrza Tuczna  
Z dnia 03 stycznia 2022r.

- wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych wg obwieszczenia wojewody zachodniopomorskiego z dnia 20 września 2021r. dla województwa zachodniopomorskiego w okresie od 1 października 2021 do 31 marca 2022 r. wynosi: 3886,-

- wartość odtworzeniowa 1m<sup>2</sup> pow. użyt. w procentach:

3% = 116,58

Dla mieszkań wyposażonych w:

- CO, łazienkę, WC, wodę - 4,70 zł.
- łazienkę, WC, wodę - 3,90 zł.
- WC, wodę - 2,95 zł.
- wodę - 2,50 zł.
- bez wody - 1,60 zł.
- lokale socjalne - 0,90 zł.