

PLAN POSTĘPOWAŃ KONTROLNYCH NA 2024 ROK

Pojęcie postępowania kontrolnego

Postępowanie kontrolne to szereg czynności zmierzających do zapewnienia w pełni zgodnego z prawem, powszechnego opodatkowania, w szczególności w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania (zgodności stanu faktycznego ze składanymi deklaracjami/informacjami). Postępowanie kontrolne obejmuje czynności sprawdzające, kontrolę podatkową oraz postępowanie podatkowe w rozumieniu przepisów ordynacji podatkowej.

Planowany sposób prowadzonych postępowań kontrolnych

Prowadząc postępowania kontrolne organ podatkowy działa w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla podatników. Zasadniczo postępowania będą zaczynać się od czynności sprawdzających, które w przypadku złożenia korekty deklaracji/informacji prowadzą do najszybszego załatwienia spraw.

Organ podatkowy uruchomi postępowanie kontrole w trybie kontroli podatkowej w sytuacji, gdy czynności sprawdzające nie doprowadzą do wyjaśnienia sprawy. Oznacza, to że w przebiegu postępowania kontrolnego kluczowe znaczenie ma zaangażowanie podatników w zniwelowanie nieprawidłowości.

Obszary nieprawidłowości

W 2024 roku działania kontrolne skupią się na obszarze związanym z wykorzystaniem nieruchomości na potrzeby działalności gospodarczej w postaci usług związanych z zakwaterowaniem. Z weryfikacji prowadzonej w 2023 roku wynika, że jest to obszar wymagający szczególnego zainteresowania organu podatkowego ze względu na zapewnienie powszechności opodatkowania na terenie gminy Tuczo.

Należy zwrócić uwagę, że stawką maksymalną podlegają budynki mieszkalne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Działalność gospodarczą definiuje się jako zorganizowaną działalność zarobkową, wykonywaną we własnym imieniu i w sposób ciągły. Spełnienie tych warunków skutkuje koniecznością zastosowania stawki maksymalnej niezależnie do rejestracji faktycznie prowadzonej działalności.

Na potrzeby podatku od nieruchomości za działalność gospodarczą nie uznaje się wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

W celu zapewnienia powszechności opodatkowania w powołanym obszarze organ podatkowy przeprowadzi analizę ryzyka wobec wszystkich podatników oferujących usługi związanych z zakwaterowaniem. W przypadku ujawnienia istotnego ryzyka nieprawidłowości w danej sprawie organ uruchomi postępowanie kontrolne w celu zniwelowania nieprawidłowości.

Działania w innych obszarach

W razie ujawnienia ryzyka wystąpienia nieprawidłowości w obrębie innego obszaru nieprawidłowości organ podejmie postępowanie kontrolne w celu niwelowania nieprawidłowości. Taka sytuacja może nastąpić w ramach bieżącej obsługi zobowiązań podatkowych.